|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАТАНДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА****РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ** |   | **АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ****КÖКСУУ-ООЗЫ АЙМАГЫНДА** **МУНИЦИПАЛ ТÖЗÖМÖ****КАТАНДУДАГЫ JУРТ ЭЭЛЕМИНИНГ****JУРТ АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ** |

 **РЕШЕНИЕ ЧЕЧИМ**

от «25» ноября 2021 г. № 23/4-5

с. Катанда

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки**

**МО «Катандинское сельское поселение»,**

**утвержденные решением сельского Совета депутатов**

**МО «Катандинское сельское поселение» от 28.03.2017 г.
№30/3-3 (в ред. Решения №19/4-3 от 25.12.2020)**

В соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., «Градостроительным кодексом РФ, (с изменениями на 31.12.2014 года), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (с изменениями на 03.02.2015 года), Устава муниципального образования Катандинское сельское поселение, на основании протеста прокуратуры Усть-Коксинского района Республики Алтай №07-03-21 от 29.10.2021 г., Сельский Совет депутатов Катандинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Пункт 5 Статьи 11 Правил, изложить в следующей редакции:

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](#Par200) Градостроительного Кодекса, с учетом положений [статьи 39](#Par1559) Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в [части 2.1](#Par1587) настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

1. Пункт 6 Статьи 11 Правил, изложить в следующей редакции:

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

1. В пункт 3 Статьи 20 Правил, добавить подпункт следующего содержания:

- принятие решения о комплексном развитии территории.

1. В пункт 1 Статьи 21 Правил добавить подпункты со следующим содержанием:

– уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

– уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией).

1. Пункт 2 Статьи 22 Правил, изложить в следующей редакции:

2. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

1. В пункте 5 Статьи 22 Правил, слова в течение тридцати дней, заменить словами: в течение двадцати пяти дней
2. Пункт 6 Статьи 22 Правил, изложить в следующей редакции:

В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

1. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте сельской Администрации МО «Катандинское сельское поселение»

Глава МО «Катандинское

сельское поселение» А.Г. Алексеев