****

**Управление Росреестра по Республике Алтай**

**продолжает отвечать на вопросы граждан**

Управление Росреестра по Республике Алтай продолжает освещать вопросы, поступившие от граждан в рамках Недели приемов по вопросам земельных и имущественных отношений, организатором которой выступает Региональная общественная приемная Председателя Партии «Единая Россия» Д.А. Медведева в Республике Алтай.

Начальник отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН Ербол Абатаев даст подробные разъяснения по вопросам, поступившим от граждан в ходе проведения «горячей» телефонной линии.

**Как отказаться от права собственности на земельный участок?**

Для того, чтобы правильно оформить отказ от земельного участка, собственнику необходимо подать заявление об отказе от соответствующего права собственности на него. К заявлению прикладывается правоустанавливающий документ на землю. Это может быть договор, постановление органа местного самоуправления, свидетельство, т.е. документ, подтверждающий право на земельный участок. Если право собственности ранее зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то достаточно представить только заявление об отказе.

Заявление и необходимые документы можно подать через МФЦ, отправить по почте письмом с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении, при этом подлинность подписи заявителя на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если у заявителя имеется усиленная квалифицированная электронная подпись, то можно направить заявление и прилагаемые документы в электронном виде.

За государственную регистрацию прекращения права собственности государственная пошлина не взимается.

**Какой размер государственной пошлины за регистрацию права собственности на земельный участок для ведения огородничества (садоводства)?**

В соответствии с п. 24 ч. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ государственная пошлина в данном случае будет равна 2000 рублей.

**Каким образом возможно оформить права на «заброшенный» земельный участок?**

Действующее законодательство не содержит определения понятия «заброшенный» земельный участок, равно как не устанавливает особенности в оформлении прав на такие земельные участки. В связи с этим государственная регистрация прав на земельные участки, которые по каким-либо причинам не используются их правообладателями, проводится в общем порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии с ч. 2 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) право собственности на имущество, которое имеет собственника может быть приобретено в собственность другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В связи с этим в случае, если земельный участок принадлежит на праве собственности какому-либо лицу, приобрести такой земельный участок другое лицо может, оформив соответствующую сделку с правообладателем такого земельного участка.

Если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности либо право государственной собственности на земельный участок не разграничено, для решения вопроса о возможности приобретения заинтересованным лицом земельного участка, такому лицу необходимо обратиться в уполномоченный орган государственной власти либо в орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай