**Дачная амнистия: итоги 9 месяцев 2021 года**

В этом году за девять месяцев Управлением Росреестра по Республике Алтай проведена регистрация 1300 прав на жилые дома благодаря продлению дачной амнистии.

Дачная амнистия предполагает упрощенный порядок оформления в собственность отдельных категорий объектов недвижимости и земельных участков. Кроме того, законодательные новшества теперь распространяются и на владельцев домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов.

«Продление и расширение прав по закону о дачной амнистии благоприятно повлияло на ситуацию с неоформленными объектами недвижимости. Однако нужно отметить тот факт, что индивидуальный жилой дом или садовый дом должны соответствовать параметрам определенным Градостроительным кодексом РФ (количество надземных этажей не более трех, высота не более 20 метров). Это связано с целью исключения случаев строительства объектов, не соответствующих установленным требованиям», - сообщила руководитель Управления Росреестра по Республике Алтай Лариса Вопиловская. Она особо отметила, что многоэтажные и многоквартирные жилые дома на дачных и иных не предназначенных для этого земельных участках узаконить в рамках дачной амнистии невозможно.

Напомним, ранее закон о так называемой дачной амнистии был продлён на 5 лет - до 1 марта 2026 года.