**В Республике Алтай зарегистрировано**

**214 прав на ранее учтенные объекты недвижимости**

С начала реализации Закона о выявлении ранее учтенных объектов недвижимости по заявлениям правообладателей Росреестром зарегистрированы ранее возникшие права более чем на 161 тыс. таких объектов.

Кроме того, Росреестром за III квартал 2021 года в отношении более чем 500 объектов недвижимости внесены сведения о выявленных правообладателях, исключены из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) сведения более чем о 6 тыс. объектов недвижимости, прекративших свое существование в связи со сносом (гибелью, уничтожением).

Напомним, Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступил в силу 29 июня 2021 года.

Полномочиями по выявлению правообладателей наделены органы государственной власти и органы местного самоуправления. Они выявляют правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе путем межведомственного взаимодействия с иными органами, и направляют информацию в Росреестр для последующего внесения в ЕГРН.

 «С начала реализации Закона в республике выявлен 31 правообладатель ранее учтенных объектов недвижимости, зарегистрировано 214 прав по заявлениям правообладателей, 5 объектов недвижимости снято с учета в связи с прекращением существования. Принятый закон направлен на внесение актуальных и достоверных сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в ЕГРН, на защиту их законных интересов», - комментирует руководитель Управления Лариса Вопиловская**.**

Актуализация данных также позволит наполнить ЕГРН контактными данными правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Благодаря этому орган регистрации прав сможет оперативно направить в адрес собственника различные уведомления.

Никаких действий со стороны самих правообладателей не требуется. Однако правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости по желанию может сам обратиться с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. Сделать это можно в МФЦ с приложением правоустанавливающего документа или представить заявление в электронной форме на сайте Росреестра (при наличии электронной подписи и подтвержденной учетной записи на портале Госуслуг). Государственная пошлина при этом не взимается.

**Справочно:**

*Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Причиной отсутствия в ЕГРН актуальных сведений о правообладателях объектов недвижимости является отсутствие в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах сведений о правообладателях в объеме, позволяющем однозначно определить владельца объекта (например, реквизиты документа, удостоверяющего личность), а также отсутствие волеизъявления правообладателя такого объекта на регистрацию прав на него*