**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении администрацией МО «Усть-Коксинский район» аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

**Форма аукциона**: аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Количество лотов:** 4.

**Организатор торгов**: администрация муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, юридический адрес: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

 **Основание проведения аукциона:** постановление главы администрации МО «Усть-Коксинский район» **от 06.04.2022 г. № 232**.

**Дата проведения аукциона**: **20.05.2022 г.**

**Время проведения аукциона**: 11**00 час.**

**Место приёма заявок на участие в аукционе и место проведения аукциона:** Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 6, отдел архитектуры и земельных отношений администрации МО «Усть-Коксинский район».

**Порядок проведения аукциона**:

Аукцион проводится аукционной комиссией по указанному в извещении о проведении аукциона адресу в соответствующие день и час.

**Аукцион проводится аукционной комиссией в следующем порядке**:

1. РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ:

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение
**1 (одного) часа** до начала проведения аукциона.

Для регистрации участник аукциона либо его представитель обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также оригинал доверенности на право представлять интересы участника.

При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начального размера первого арендного платежа за Лот и каждого очередного размера первого арендного платежа в случае, если готовы заключить договор в соответствии с указанным размером.

На аукционе допускается присутствие представителя участника аукциона по доверенности на право представлять интересы участника. Представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт).

1. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с объявления председателем Комиссии об открытии аукциона и оглашения предмета аукциона в составе сведений, предусмотренных Извещением.

Аукционист доводит до сведения участников аукциона порядок проведения аукциона, оглашает начальный размер первого арендного платежа
и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера первого арендного платежа участникам аукциона предлагается заявить ее путем поднятия карточек.

Каждый последующий размер первого арендного платежа аукционист назначает путем увеличения текущего размера первого арендного платежа на «шаг аукциона». После объявления очередного размера первого арендного платежа аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер первого арендного платежа в соответствии с «шагом аукциона».

В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свой размер первого арендного платежа, кратный «шагу аукциона», одновременно
с поднятием карточки.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом размером первого арендного платежа, аукционист повторяет этот размер первого арендного платежа три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера первого арендного платежа ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наибольший размер первого арендного платежа.

По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка, называет размер первого арендного платежа за участок, ежегодный размер арендной платы за участок, номер карточки победителя аукциона.

1. ПЕРЕРЫВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

По инициативе Комиссии или по заявлению участника аукциона Комиссия вправе принять решение о приостановке проведения аукциона и объявлении перерыва продолжительностью не более 15 минут.

Перерыв при проведении аукциона может быть запрошен каждым участником аукциона не более 1 (одного) раза.

Во время всей процедуры аукциона и перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой, а также покидать место проведения аукциона без объявления перерыва. При проведении аукциона и во время перерыва Комиссия вправе разрешить участникам аукциона пользоваться телефонной связью.

Участники, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

Отметки обо всех объявленных перерывах аукциона делаются Комиссией в протоколе о результатах аукциона.

После окончания перерыва аукцион продолжается с последнего предложенного размера первого арендного платежа за Лот, о чем объявляет аукционист.

В случае если на аукцион явился только один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона.

1. ЗАВЕРШЕНИЕ АУКЦИОНА

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии, аукционистом, участниками аукциона и победителем аукциона в день подведения результатов аукциона.

**Предметы аукциона:**

**Лот №1:** право на заключение сроком на **20 лет** договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **04:08:080101:556**, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Катанда, пер. Северный , 6,** площадью **1940** кв. м., с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, имеющего ограничения прав, установленные статьями 56-56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждённых Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160, а именно: охранная зона линии электропередач.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 12 368 (двенадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей,** определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **300** (триста) рублей; задаток на участие в торгах установлен в размере **6 000** (шесть тысяч) рублей.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки Катандинского сельского поселения.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, 30%

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от проездов – 3 м.

Расстояние от границ соседних участков жилого дома не менее 3м, вспомогательных строений не менее 1м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и вспомогательных построек, расположенных на соседнем ЗУ не менее 6м.

При определении места расположения ОКС на ЗУ наряду с градостроительными требованиями необходимо учитывать противопожарные требования, согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и Приложению1Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."

Противопожарный разрыв в зависимости от степени огнестойкости ОКС составляет 6-15 м.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» от 08.12.2021 №238, ввиду отсутствия ближайшей централизованной водопроводной сети, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения не возможно.

**Лот №2:** право на заключение сроком на **20 лет** договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **04:08:080101:558**, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Катанда, пер. Спортивный, 7,** площадью **1945** кв. м., с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, имеющего ограничения прав, установленные статьями 56-56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждённых Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160, а именно: охранная зона линии электропередач.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 12 402 (двенадцать тысяч четыреста два) рубля,** определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **300** (триста) рублей; задаток на участие в торгах установлен в размере **6 000** (шесть тысяч) рублей.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки Катандинского сельского поселения.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, 30%

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от проездов – 3 м.

Расстояние от границ соседних участков жилого дома не менее 3м, вспомогательных строений не менее 1м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и вспомогательных построек, расположенных на соседнем ЗУ не менее 6м.

При определении места расположения ОКС на ЗУ наряду с градостроительными требованиями необходимо учитывать противопожарные требования, согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и Приложению1Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."

Противопожарный разрыв в зависимости от степени огнестойкости ОКС составляет 6-15 м.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» от 08.12.2021 №238, ввиду отсутствия ближайшей централизованной водопроводной сети, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения не возможно.

**Лот №3:** право на заключение сроком на **20 лет** договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **04:08:080301:772**, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Тюнгур, ул. Набережная, 6 А,** площадью **1571** кв. м., с разрешённым использованием: для индивидуальной жилой застройки, ограничений прав (обременений) не имеющего.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 16 654 (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля,** определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **300** (триста) рублей; задаток на участие в торгах установлен в размере **8 000** (восемь тысяч) рублей.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки Катандинского сельского поселения.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, 30%

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от проездов – 3 м.

Расстояние от границ соседних участков жилого дома не менее 3м, вспомогательных строений не менее 1м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и вспомогательных построек, расположенных на соседнем ЗУ не менее 6м.

При определении места расположения ОКС на ЗУ наряду с градостроительными требованиями необходимо учитывать противопожарные требования, согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и Приложению1Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."

Противопожарный разрыв в зависимости от степени огнестойкости ОКС составляет 6-15 м.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» от 08.12.2021 №238, ввиду отсутствия ближайшей централизованной водопроводной сети, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения не возможно.

**Лот №4:** право на заключение сроком на **20 лет** договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **04:08:090501:414**, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Усть-Коксинский район, пос. Замульта, ул.Зеленая, 30,** площадью **1800** кв. м., с разрешённым использованием: для индивидуальной жилой застройки, ограничений прав (обременений) не имеющего.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена **в размере 17 204 (семнадцать тысяч двести четыре) рубля,** определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», шаг аукциона установлен в размере **500** (пятьсот) рублей; задаток на участие в торгах установлен в размере **8 000** (восемь тысяч) рублей.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** определены Правилами землепользования и застройки Верх-Уймонского сельского поселения.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Коэффициент застройки – 0,2.

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от проездов – 3 м.

Расстояние от границ соседних участков жилого дома не менее 3м, вспомогательных строений не менее 1м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и вспомогательных построек, расположенных на соседнем ЗУ не менее 6 м.

При определении места расположения ОКС на ЗУ наряду с градостроительными требованиями необходимо учитывать противопожарные требования, согласно Своду правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и Приложению1 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения**:

В соответствии с письмом МУП «ТепловодСтрой Сервис» от 08.12.2021 №238, ввиду отсутствия ближайшей централизованной водопроводной сети, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения не возможно.

**Дата и время начала и окончания приёма заявок, с прилагаемыми документами**: с 18.04.2022 г. по 16.05.2022 года(включительно), в рабочие дни с 900 час до 1700**час;**

**Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона:** 17.05.2022 года, в 1100 часов.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменном виде, либо в форме электронных документов, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо подаются в МФЦ, по установленной форме.

Один заявитель вправе подать на один лот только одну заявку на участие в аукционе.

**Перечень документов, прилагаемых заявителями к заявке на участие в аукционе:**

Физическое лицо при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Одновременно с заявкой установленной формы с указанием реквизита счёта для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция, чек).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) **не поступление задатка** на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Сроки, порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент вносит задаток после опубликования информационного сообщения и до дня окончания приёма заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта, либо банковское платёжное поручение.

**Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты:**

 Финансовое управление Администрации МО Усть-Коксинский район РА (Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай л/с 05773004420), ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, Расчётный счет: 03232643846400007700, Банк получателя: Отделение - НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 018405033. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать адрес участка).

На указанный счёт задаток должен поступить до дня окончания приёма документов для участия в аукционе.

**Задаток возвращается на счёт, указанный в заявке на участие в аукционе:**

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём – в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку, на участие в аукционе, до дня окончания срока приёма заявок – в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течении 3-х дней со дня принятия Организатором аукциона, решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Иные сведения:**

По последнему предложению о цене (ежегодной арендной плате) предмета аукциона, определяется цена (ежегодная арендная плата), приобретаемого в аренду земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену (ежегодную арендную плату) за земельный участок.

При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, приобретённого по результатам аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, ежегодная арендная плата, за земельный участок, определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены (ежегодной арендной платы) предмета аукциона - при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным, принявшим участие в аукционе, его участником.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Условия и сроки внесения ежегодной арендной платы**:

Первый ежегодный арендный платёж, размер которого будет определён по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется безналичным расчётом в течение 7 **(семи) дней**, с момента подписания договора аренды. Внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся Арендатором равными частями ежеквартально, до 15 числа последнего месяца расчётного квартального срока.

Первый и последующие арендные платежи перечисляются по реквизитам, указанным в договоре аренды.

В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон, в том числе в связи с приобретением Участка в собственность, до истечения одного года с момента заключения Договора, первый годовой арендный платеж возврату не подлежит.

**Срок заключения договора аренды по результатам аукциона** - не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона.

Проекты договоров аренды земельных участков прилагаются к настоящему извещению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте районной администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru), организатором аукциона, в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.

Проект

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Усть-Кокса, Республика Алтай № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

 **Администрация муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай**, ИНН 0406004214, ОГРН 1030400563380, юридический адрес: 649490, Россия, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. № 3, в лице главы администрации МО «Усть-Коксинский район» Олега Алексеевича Кулигина, действующего на основании Решения Совета депутатов от 19.12.2017 г. № 5-1 «О назначении на должность Главы администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай», Устава МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, именуемая, в дальнейшем, Арендодатель, с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, в дальнейшем, Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 04:08:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Сведения об ограничениях права (обременениях): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается в \_\_\_\_\_ лет с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. Договор аренды Участка вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

**3. Размер, сроки и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и определяется согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. (протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.).

3.2 Первый ежегодный арендный платёж, определённый по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, перечисляется безналичным расчётом в течение 7 - ми банковских дней с момента подписания Договора. Внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы.

Последующие ежегодные арендные платежи вносятся Арендатором, равными частями ежеквартально, до 15 числа последнего месяца расчётного квартального срока по реквизитам получателя платежа: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Усть-Коксинский район», л/с 04773004420) ИНН: 0406004214, КПП: 040601001, СЧЕТ: 03100643000000017700 Банк получателя: Отделение – Отделение - НБ Республики Алтай Банка Росии//УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК: 018405033, ОКТМО: 84640475, КБК: 011 111 05013 05 0000 120. Наименование платежа: оплата аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет и силу акта приёма - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ об оплате, выданный полномочным органом, с соблюдением условий пунктов 3.1 – 3.2.

3.4. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон, в том числе в связи с приобретением Участка в собственность, до истечения одного года с момента заключения Договора, первый годовой арендный платеж возврату не подлежит.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. При смене собственника Участка, Договор не прекращает своё действие и считается заключённым на тот же срок, на тех же условиях.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в день подписания Договора, который, по соглашению Сторон, имеет и силу акта приёма – передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Приобрести Участок в собственность без проведения торгов в случае, предусмотренном п.2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, сроки, и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку, в виде пени, в размере 0,1 процента от просроченной суммы - за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон, за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами письменно в форме дополнительных Соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

1) невнесения, внесения не в полном объеме арендной платы за первый отчетный год в течение 7-ми банковских дней с момента подписания Договора;

2) невнесения в последующие годы более двух раз подряд арендной платы в установленные Договором сроки;

3) неисполнения Арендатором пункта 4.4.2 Договора;

4) смерти Арендатора – физического лица и отсутствия правопреемника либо ликвидации Арендатора – юридического лица;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте нарушения признаются существенными нарушениями условий Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, с учётом целей предоставления земельного участка.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. С момента подписания настоящего Договора обязанность по приёму-передаче Участка Сторонами договора считается исполненной.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон, один экземпляр - для Управления Росреестра по Республике Алтай.

**9. Антикоррупционная оговорка.**

9.1. Арендодатель обязуются, в рамках исполнения настоящего Договора, соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе: не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

**Реквизиты Сторон**

 Арендодатель: Администрация МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, в лице главы администрации МО «Усть-Коксинский район» О.А. Кулигина.

 Юридический адрес: 649490 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, 3.

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Кулигин

 м.п. (подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

  м.п.  (подпись) ФИО

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВКИ

Главе администрации МО «Усть-Коксинский район» Республики Алтай О.А. Кулигину

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – заявитель)

налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество представителя заявителя, в случае, если лицо действует по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Банковские реквизиты счёта для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомлен и соглашаюсь с условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении, размещенном в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Администрации - [altay-ust-koksa.ru](http://www.adm.koksa.ru).

С земельным участком на местности ознакомлен.

 К заявлению прилагаются оригиналы (заверенные копии) следующих документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку и использование моих персональных данных.

Заявитель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО заявителя / представителя; данные доверенности) (подпись)

 «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 дата подачи заявки

Расписка получена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, должность специалиста, принявшего документы)

 «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 «\_\_\_\_\_»час. «\_\_\_\_\_\_\_\_» мин.

 Дата, время поступления заявки