В Гражданский кодекс Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми признается добросовестным тот приобретатель недвижимого имущества, который при его приобретении полагался на данные государственного реестра и пока в судебном порядке не доказано, что он знал или должен был знать об отсутствии права на отчуждение этого имущества у лица, от которого ему перешли права на него.

Также законодателем изменены сроки исчисления срока приобретательной давности в отношении вещей, которые можно истребовать по ст. ст. 301 и 305 ГК РФ. Указанный срок будет начинаться со дня, когда вещь поступила в открытое владение добросовестного приобретателя. В настоящее время указанный срок начинает исчисляться не раньше, чем истечет срок исковой давности по соответствующим требованиям. При этом в случае регистрации права собственности на недвижимость, которой добросовестный приобретатель открыто владеет, отсчет срока начнется не позднее момента регистрации такого права.

Суд не примет положительное решение по иску Российской Федерации, ее субъекта или муниципального образования об истребовании у добросовестного приобретателя (физического лица или организации) жилого помещения, если истец им не владеет уже три года. Сроки начнут исчисляться со дня внесения записи о праве собственности первого добросовестного приобретателя такого объекта в Единый государственный реестр недвижимости.

Указанные изменения действуют с 01.01.2020.