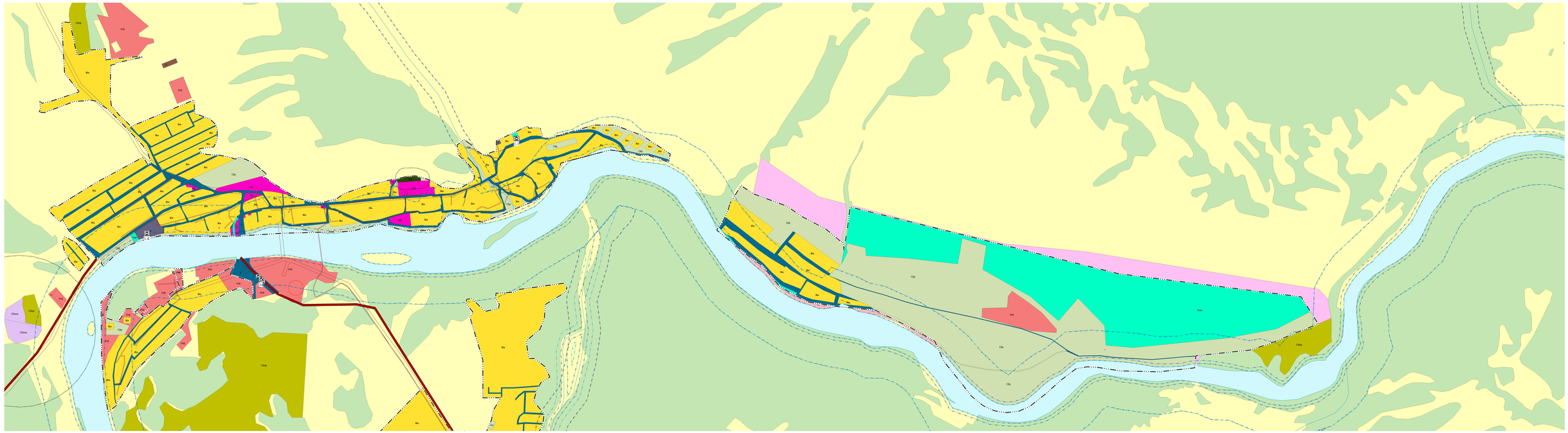
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАТАНДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С.ТЮНГУР
МАСШТАБ 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ликвидация | Реконструкция | Планируемый | Существующий

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Государственная граница Российской Федерации

Граница субъекта Российской Федерации

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

Регионального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Местного значения муниципального района

Автомобильные дороги местного значения

Территориальные зоны

Жи — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Жсоц — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (для социальных категорий граждан)

Оц — Общественно-деловая зона

Пр — Производственная зона

Ит — Зона инженерной инфраструктуры

Т — Зона транспортной инфраструктуры

Сху — Зона сельскохозяйственных угодий

Схкт — Зона садоводства, огородничества

Скр — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Рзк — Зона озелененных территорий общего пользования

Рпб — Зона объектов рекреационного назначения (турбазы)

Сп — Зона кладбищ

СПотх — Зона складирования и захоронения отходов

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Земли, покрытые покрытыми поверхностными водами

Земли лесного фонда

Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Земли запаса

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Леса

Границы лесничества

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электроустройства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранные зоны

Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса

Зоны охраняемых объектов

Пограничная зона

Пятикилометровая полоса местности вдоль Государственной границы

Охранная зона иного назначения

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Иные зоны с особыми условиями использования

Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

Иные зоны

Береговые полосы

Береговая полоса

Объекты культурного наследия, границы их территорий

Территории объектов культурного наследия

Памятник

Ансамбль

Границы территорий объектов культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

Федерального значения

Государственный природный заповедник, в том числе биосферный

Регионального значения

Природный парк

Памятник природы

Перечень объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных на территории Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай

№ п/п	Наименование	Адрес	Категория	Вид ОКН	Общая площадь (протяженность)	Наименование нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану
1	Курганная группа "Кулада"	Республика Алтай, Усть-Коксинский район, Катандинское сельское поселение, в 5 км юго-западу- западнее села Катанда	Федерального значения	Ансамбль	Памятник археологии	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия Российского Сибирофинского Совмещения»

Объекты культурного наследия (памятники истории) регионального значения, расположенные на территории Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай

№ п/п	Наименование	Адрес	Категория	Вид ОКН	Общая площадь (протяженность)
1	Братская могила красноармейцев П. Сузгин	Республика Алтай, МО "Усть-Коксинский район", село Тюнгур, улица Сузгин, 45а	Регионального значения	Памятник	Памятник истории
2	Братская могила партизан	Республика Алтай, Усть- Коксинский район,село Катанда, улица Полевая, 63а	Регионального значения	Памятник	Памятник истории
3	Церковь, в которой в 1918 г. находился штаб Красноармейского отряда под командованием П. Сузгин	Республика Алтай, Усть-Коксинский район, Катандинское сельское поселение, населенный пункт Катанда (Старое), ул. Ленина, 1	Регионального значения	Памятник	Памятник истории
4	Памятник П. Сузгин	Республика Алтай, МО "Усть-Коксинский район", село Тюнгур, улица Сузгин, 45а	Регионального значения	Памятник	Памятник истории

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта культурного наследия	Дата/время обнаружения
1	Стоянка, мезолит, неолит	Расположена в 17 км к востоку-с. Тюнгур, на третий перекат левого берега Катуни	V-I т.до н.э.
2	Грот Кубёз, нефт-нефр (Кучерла I)	Правый берег р. Кучерла устье р.Кубёз	Дата/время не установлены
3	Поселение, неолит-средневековье	Расположена 630 км к югу от с. Катанда на небольшом прирусловом ядре Катанда - Тюнгур	Дата/время не установлены
4	Поселение, неолит-средневековье	Расположена на левом берегу р. Малой Катанды - левого притока Катуни	Дата/время не установлены
5	Поселение, неолит-средневековье	Расположена около с. Катанда между урочищ Первой и Второй Катандой	Конец XX в. до н.э
6	Поселение, неолит-средневековье	Расположена на правом берегу р. Катанда, в 7 км к северу-западу от с. Катанда	VIII-III тыс. до н.э.
7	Катанда IV, неолитоянт	Расположена между селами Тюнгур и Катанда, согласно ст.7 Федерал. Закона «Объектах культуры и ст.20 ст.35 ч. Казанцевского сортовая равнинная. Объединяет исследований АЛИРА 2013 года. Дата/время не установлены	Дата/время не установлены
8	Катанда V, неолитоянт	Расположена между селами Тюнгур и Катанда	Дата/время не установлены
9	Катанда VI, неолитоянт	Расположена на 310 км автомобильного дороги регионального значения Усть- Канск - Тюнгур.	Дата/время не установлены
10	Стоянка, неолит-средневековье (Кучерла I)	Расположена 14 км к югу от трассы на правом берегу р. Кучерла в месте впадения в нее ручья Кубёз	Дата/время не установлены
11	Стоянка, нефт-нефр	Расположена напра- по левому берегу Катуни устье р. Шивия, д.о. Тюнгур. Стоянка-мастерская кремня- отщепы, нефт-нефр, нефрит. Тургусун I 7 км вниз по р. Катуни от с. Тюнгур	Дата/время не установлены
12	Грот-ниша, археологический памятник	Расположена в устьях Тургусуна на левом берегу р. Катуни, на левом горе в	Сенфирин- поле
13	Тюнгур I, неолитоянт	Расположена на низкой отлогом горбина на правом берегу р. Катуни напротив с. Тюнгур. Состоит из трех стоянок. Тюнгур I, Тюнгур II, Тюнгур III. Стоянки - кремниевый инвентарь. «Объединяет исследований АЛИРА 2013 года». Дата/время не установлены	Дата/время не установлены
14	Тюнгур II, неолитоянт	Расположена на аллювий отлогом в. Тюнгур	Дата/время не установлены
15	Тюнгур III, неолитоянт	Расположена к юго- Тюнгур, на левом берегу реки Катуни	Дата/время не установлены
16	Черная речка, нефт-нефр	Расположена напра- по правому берегу р. Кочурга, в 5-6 км от устья Черной Речки	Дата/время не установлены
17	Стоянка, конвейер-ольвина, комплекс (Хотор-пашар)	На взвоза-склоне с. Тургусун (устьем Кулугуна - Аскиевый), на левом берегу р. Катуни в восточном направлении от с. Тюнгур	Дата/время не установлены

МАСШТАБ 1: 5 000

100 м 500 м 1000 м 1500 м 2000 м

							МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 232 от 28.08.2023 г.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект землепользования и застройки муниципального образования Усть-Коксинского района Республики Алтай	
Разработчик		Сидорова Г.А.			2025	Карта градостроительного зонирования	Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 1
Согласовано		Кривых Г.А.В.			2025	Карта градостроительных ограничений	КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ