

649472, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Катанда, ул. Советская 136  
Тел/факс 8 (38848) 29343 E-mail: Katan\_SP@mail.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ЈӨП

от «28» марта 2023 г. № 30

с. Катанда

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай, при их продаже без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Усть-Коксинский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай, при их продаже без проведения торгов.
2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию путем его размещения на официальном сайте муниципального образования Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай.

Глава МО Катандинского  
сельского поселения



А.Г.Алексеев

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАТАНДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КОКСИНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, ПРИ ИХ ПРОДАЖЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай, при их продаже без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой:

а) в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) в размере 25 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в отношении иных земельных участков, не указанных в [подпункте "а"](#) настоящего пункта.

4. Продажа земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, определяемой в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

6. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у органа, уполномоченного на предоставление земельных участков в соответствии с федеральным законодательством, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.