

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 15

ЈӨП

С. Катанда

«09» марта 2022 г.

«Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории сельской администрации МО Катандинского сельского поселения, осуществляемой в форме капитальных вложений»

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории сельской администрации Муниципального Образования Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай, осуществляемой в форме капитальных вложений, согласно Положения.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте сельской администрации МО Катандинского сельского поселения в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО Катандинского
сельского поселения



А.Г.Алексеев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы
Сельской администрации
МО Катандинского сельского поселения
от «09» марта 2021 г. № __15__

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности на территории сельской администрации
Муниципального Образования Катандинского сельского поселения
Усть-Коксинского района Республики Алтай,
осуществляемой в форме капитальных вложений.

Настоящее Положение разработано в целях создания благоприятного инвестиционного климата, реализации муниципальных инвестиционных проектов, в соответствии с [Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"](#), [Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), Уставом сельской администрации МО Катандинского сельского поселения и определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в инженерную, социально-экономическую инфраструктуру сельской администрации МО Катандинского сельского поселения, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений в инженерную и социально-экономическую инфраструктуру сельской администрации МО Катандинского сельского поселения.

2. Объекты инвестиционной деятельности

Объектом инвестиционной деятельности являются находящиеся в муниципальной собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.

3. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления

3.1. Регулирование органами местного самоуправления сельской администрации МО Катандинского сельского поселения инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание в муниципальном образовании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем: установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов; защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;
предоставления субъектам инвестиционной деятельности льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
сопровождения специалистами сельской администрации МО Катандинского сельского поселения инвестиционных проектов, получивших поддержку;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

контроля за реализацией инвестиционных проектов;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

3.2. Органы местного самоуправления сельской администрации МО Катандинского сельского поселения предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местного бюджета. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств местного бюджета утверждается представительным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления, предусматриваются местным бюджетом. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляет орган, уполномоченный представительным органом местного самоуправления.

3.4. В случае участия органов местного самоуправления в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления.

3.5. При осуществлении инвестиционной деятельности органы местного самоуправления сельской администрации МО Катандинского сельского поселения вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Полномочия органов местного самоуправления

4.1. Полномочия Совета депутатов сельской администрации МО Катандинского сельского поселения:

- утверждает перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сельской администрации МО Катандинского сельского поселения;
- устанавливает налоговые льготы по уплате местных налогов в бюджет сельской администрации МО Катандинского сельского поселения для субъектов инвестиционной деятельности;
- устанавливает льготные условия пользования землей, находящейся в муниципальной собственности;
- утверждает инвестиционные программы сельской администрации МО Катандинского сельского поселения;
- устанавливает порядок предоставления муниципальных гарантий.

4.2. Полномочия Главы сельской администрации МО Катандинского сельского поселения:

- вносит на рассмотрение Совета депутатов перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сельской администрации МО Катандинского сельского поселения;

- наделяет полномочиями по подготовке и проведению конкурсов инвестиционных проектов на получение муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счёт средств бюджета сельской администрации МО Катандинского сельского поселения;
- принимает решение о разработке инвестиционного проекта;
- осуществляет иные полномочия по вопросам инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами.

4.3. Полномочия сельской администрации МО Катандинского сельского поселения:

- разрабатывает и принимает в пределах своей компетенции нормативные акты в области инвестиционной деятельности;
- создает благоприятные условия для привлечения инвестиций в инженерную и социально-экономическую инфраструктуру сельской администрации МО Катандинского сельского поселения;
- участвует в разработке и реализации инвестиционных проектов на территории сельской администрации МО Катандинского сельского поселения;
- осуществляет иные полномочия по вопросам инвестиционной деятельности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами.

5. Осуществление инвестиционной деятельности

5.1. Все субъекты инвестиционной деятельности имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности в любой форме, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

5.2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- 1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления сельской администрации МО Катандинского сельского поселения;
- 2) представлять органам местного самоуправления сельской администрации МО Катандинского сельского поселения информацию, необходимую для муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в соответствии с их полномочиями;

3) использовать средства муниципальной поддержки инвестиционной деятельности по целевому назначению.

5.3. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не будет отвечать требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или будет наносить ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

5.4. Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является договор и (или) контракт, заключаемый между ними в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. Субъекты инвестиционной деятельности в случае несоблюдения требований действующего законодательства, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с заключенными договорами, инвестиционными соглашениями, гарантийными соглашениями, несут имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством.

5.6. Споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

6.1. Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции стимулируют инвестиционную деятельность, способствуют расширению информационного поля в интересах потенциальных и осуществляющих деятельность субъектов инвестиционной деятельности и обеспечивают им доступ к такому полю, развивают правовую базу, регулирующую инвестиционную деятельность, и могут давать гарантии по обязательствам субъектов инвестиционной деятельности, возникающим при осуществлении инвестиционной деятельности.

6.2. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории сельской администрации МО Катандинского сельского поселения;
- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и отдела экономики, финансов и управления муниципальной собственностью сельской администрации МО Катандинского сельского поселения.
- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

6.3. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства.

6.4. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в сельской администрации МО Катандинского сельского поселения следующие документы:

- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- бизнес-план или технико-экономическое обоснование;
- бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;
- справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;
- банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;
- заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

При необходимости сельской администрации МО Катандинского сельского поселения вправе запросить дополнительные документы:

- копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;
- график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;
- выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающие выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка.

6.5. Инвестиционные проекты, требующие муниципальной поддержки, подлежат обязательной экспертизе. Проведение экспертизы инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью

7.1. Сельская администрации МО Катандинского сельского поселения по решению Главы сельской администрации МО Катандинского сельского поселения в пределах своих полномочий, а также контрольный орган по поручению Совета депутатов сельской администрации МО Катандинского сельского поселения проводят проверки предприятий-инвесторов в части соблюдения ими условий инвестиционного договора и требований настоящего Положения.

7.2. В случае невыполнения условий инвестиционного договора, требований настоящего Положения, а также отказа предприятия-инвестора в представлении документов, необходимых для проведения проверок, сельской администрации МО Катандинского сельского поселения принимает решение о расторжении инвестиционного договора в одностороннем порядке. При этом предприятие-инвестор теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим Положением.

8. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

Органы местного самоуправления сельской администрации МО Катандинского сельского поселения в пределах своих полномочий в соответствии Федеральными законами, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.