Федеральный закон направлен на устранение пробела в правовом регулировании вопроса переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме. До его принятия Жилищным кодексом Российской Федерации регулировался вопрос переустройства и перепланировки только жилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом, процедура переустройства и перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме аналогична процедуре переустройства и перепланировки жилых помещений.