

**Отказ от регнадписи на договорах**

**не повлияет на безопасность сделок**

С 29 июня на договоре или иной сделке, являющейся основанием для регистрации собственности, не проставляется специальная регистрационная надпись («синий» штамп).

Жители республики стали часто задавать вопрос: не повлияет ли на безопасность сделки отказ от регистрационной надписи на договорах?

Разъясняем кто и когда ставит отметки?

На представленном заявителем «бумажном» подлиннике договора купли-продажи специалист многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ), принимающий документы для регистрации прав, проставляет **отметку о создании электронного образа соответствующего договора**.

**Обе отметки** (о создании электронного образа договора; о том, что представленный документ является копией) **ставятся** при приеме документов **перед отправкой их на государственную регистрацию**, а не перед выдачей документов.

После государственной регистрации заявителю вместе с документами, которые он представил «в бумаге», выдается выписка из ЕГРН, удостоверяющая регистрацию права собственности. Такая выписка направляется Росреестром в МФЦ для выдачи в электронном виде. **Выписка «в бумаге» оформляется уже в МФЦ, на ней проставляются соответствующие надписи, ставятся подписи сотрудников МФЦ и печати МФЦ.**

Перевод МФЦ в бумажный вид электронной удостоверяющей выписки из ЕГРН, изготовленной Росреестром, не является новеллой и действует
с 30 апреля 2021 года.

В органе регистрации прав будет храниться только электронный образ договора, созданный МФЦ. При этом он **имеет ту же юридическую силу, что и бумажный**, представленный заявителем.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай